

Etage

## **Agence Thomas**

25, boulevard Princesse Charlotte 98000 Monaco

> Tél: +377 93 30 72 92 Fax: +377 92 16 15 32 contact@agence-thomas.com www.agence-thomas.com

## LOCAL COMMERCIAL LUMINEUX AVEC VITRINE

## Vente professionnelle Monaco

**RDC** 

2 600 000 €

Local lumineux disposant d'une grande vitrine et un double accès, composé d'une spacieuse pièce principale, de deux pièces latérales à l'arrière, d'une buanderie, d'un espace de stockage, d'un toilette et d'un grand placard de rangement.

Actuellement loué pour une activité de coiffure au loyer mensuel de 4 814,77 € dans le cadre d'un bail commercial 3-6-9, ce bien présente une rentabilité immédiate avec un bail en cours jusqu'au 30/09/2026.

Type	Vente professionnelle	Superficie habitable	85 m²
Type de produit	Bureau	Etat	Très bon état
Nombre de pièces	5	Vue	Port de Fontvieille
Immeuble	Le Michelangelo		
Quartier	Fontvieille		

Ce bien se compose de : 1 pièces principale, 2 pièces secondaires, 1 buanderie, 1 pièce de stockage, 1 WC

