

SITUATION IDEALE

Vente Monaco

9 000 000 €

SITUATION IDEALE POUR CE 3 PIECES

Type	Vente	Superficie totale	273 m ²
Type de produit	Appartement	Superficie habitable	99 m ²
Nombre de pièces	3	Superficie terrasse	174 m ²
Immeuble	Rose de France	Caves	1
Quartier	Monte-Carlo	Etat	Bon état
Vue	SUPERBE VUE IMPRENABLE SUR LE PORT ET LE ROCHER	Exposition	SUD
Date de libération	30/11/2026	Charges annuelles	9 000 €

Idéalement situé au cœur de l'un des quartiers les plus prisés de Monaco, à seulement quelques pas du Casino et de ses boutiques de luxe, cet appartement offre un cadre de vie rare et privilégié.

Inscrit comme **trois pièces**, il est aujourd'hui aménagé en **deux pièces**, privilégiant les volumes et la luminosité. Il se distingue avant tout par une **vue absolument spectaculaire** : un panorama ouvert sur le port et le Rocher de Monaco, offrant un décor emblématique et vivant tout au long de l'année.

Lors du mythique **Grand Prix de Formule 1**, l'appartement bénéficie d'un point de vue exceptionnel sur l'événement, faisant de ce bien une opportunité unique pour les amateurs de sport automobile et de prestige.

Situé dans un **immeuble ancien de caractère**, il s'inscrit dans un environnement authentique et recherché, au cœur de l'animation monégasque, tout en restant à proximité immédiate des commodités, restaurants et commerces haut de gamme.

L'appartement est **actuellement loué**, ce qui en fait également une **opportunité d'investissement** intéressante dans un secteur où la demande locative est forte et constante.

Un bien rare, conjuguant **emplacement d'exception, vue iconique et potentiel patrimonial**, à découvrir sans tarder.

SITUATION IDEALE



SITUATION IDEALE

