Agence Thomas
25, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 93 30 72 92
Fax : +377 92 16 15 32
contact@agence-thomas.com
www.agence-thomas.com

SUPERBE APPARTEMENT 3 PIÈCES RÉNOVÉ AU CHÂTEAU PÉRIGORD

Vente Monaco — 7 150 000 €

Au sein de la résidence "Château Périgord", cet agréable appartement de 3 pièces entièrement rénové bénéficie d'un emplacement recherché, à quelques pas de la plage du Larvotto et à seulement 10 minutes des commodités et des boutiques de la place du Casino.

Très lumineux grâce à son exposition sud-est, il offre un beau séjour avec cuisine ouverte, prolongé par une grande terrasse de 20 m² où vous pourrez profiter d'une jolie vue dégagée sur la ville et sur la mer. L'espace nuit se compose de deux chambres avec rangements intégrés et de deux salles de bains aux finitions soignées.

La résidence dispose d'un service de sécurité 24h/24 ainsi que d'une piscine, offrant un cadre de vie confortable dans l'un des quartiers les plus prisés de Monaco.

Type	Vente	Superficie totale	116 m²
Type de produit	Appartement	Superficie habitable	96 m²
Nombre de pièces	3	Superficie terrasse	20 m²
Immeuble	Château Perigord	Chambres	2
Quartier	La Rousse - Saint Roman	Salles de bains	2
Etat	Très bon état	Vue	Mer et ville
Exposition	Sud-Est	Date de libération	31/03/2027
Charges annuelles	9 000 €		

Ce bien se compose de :

- Salon lumineux orienté Sud
- Cuisine ouverte moderne entièrement équipée
- Deux belles chambres doubles
- Deux salle de bains
- Une magnifique terrasse avec espace pour dîner avec vue sur Monaco et la mer

Ref. : AG-08

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE THOMAS
SINCE 1930

Agence Thomas
25, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 93 30 72 92
Fax : +377 92 16 15 32
contact@agence-thomas.com
www.agence-thomas.com

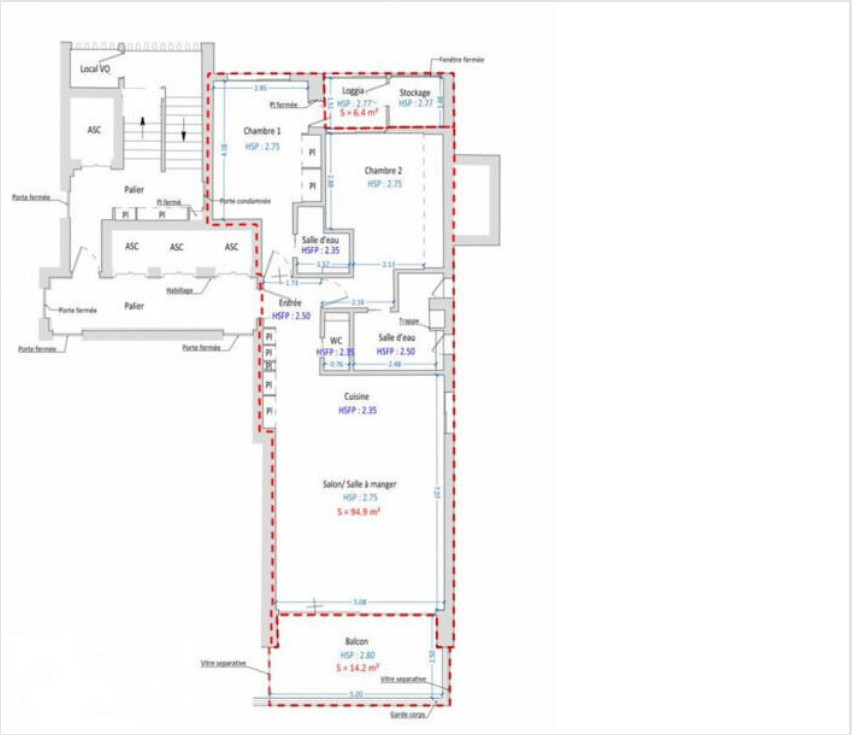
SUPERBE APPARTEMENT 3 PIÈCES RÉNOVÉ AU CHÂTEAU PÉRIGORD

Ref. : AG-08

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Thomas
25, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 93 30 72 92
Fax : +377 92 16 15 32
contact@agence-thomas.com
www.agence-thomas.com

SUPERBE APPARTEMENT 3 PIÈCES RÉNOVÉ AU CHÂTEAU PÉRIGORD



Ref. : AG-08

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.