

## 2 PIÈCES QUARTIER DES PLAGES - IDÉAL INVESTISSEURS

Vente Monaco

3 250 000 €

### POUR INVESTISSEURS LOCATIFS - 2 PIECES

Type	Vente	Superficie totale	72 m <sup>2</sup>
Type de produit	Appartement	Superficie habitable	60 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	2	Superficie terrasse	12 m <sup>2</sup>
Ville	Monaco	Chambres	1
Etage	1	Parkings	1
Etat	Bon état	Box	1
Vue	VILLE-JARDIN	Usage mixte	Oui
Exposition	SUD-EST		

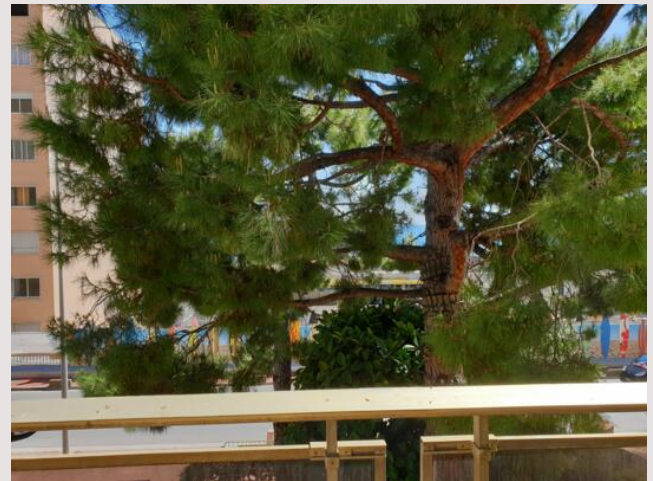
Dans un immeuble avec concierge, à deux pas des plages, agréable 2 pièces ainsi composé : entrée, séjour/salle à manger, cuisine indépendante, chambre, salle de douche, débarras. Une terrasse en façade et un balcon sur le côté agrémentent cet appartement. Environ 60 m<sup>2</sup> habitables + 12 m<sup>2</sup> des terrasse/balcon  
Usage mixte possible (actuellement utilisé en bureau)

Vendu avec un emplacement de parking. Idéal pour un investissement locatif (le bien sera vendu avec la condition que l'occupant actuel puisse rester avec un bail à usage bureaux de 5 ans.)

Rentabilité d'environ +/- 2%, possibilité de demander le règlement des plusieurs années de loyers à l'avance



## 2 PIÈCES QUARTIER DES PLAGES - IDÉAL INVESTISSEURS



## 2 PIÈCES QUARTIER DES PLAGES - IDÉAL INVESTISSEURS

