

## LOCAL COMMERCIAL

### Vente Monaco

### 480 000 €

Condamine Commerce  
pas de porte ou bail précaire

Type	Vente professionnelle	Superficie totale	40 m <sup>2</sup>
Type de produit	Autre produit	Superficie habitable	25 m <sup>2</sup>
Quartier	Condamine	Etat	Bon état
Complément	Condamine-port	Date de libération	01/10/22
Ville	Monaco	Charges annuelles	2 000 €
Etage	RDC		

Petite boutique d'environ 35m<sup>2</sup> au total située à côté du marché de la Condamine

Bail précaire avec loyer de 3.300 € + charges

Possibilité de pas de porte : 450.000 € + loyer idem